

Эксперт: Кнышук Евгений Андреевич  
 Телефон: +7 (925) 010-47-22  
 e-mail: 89250104722@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



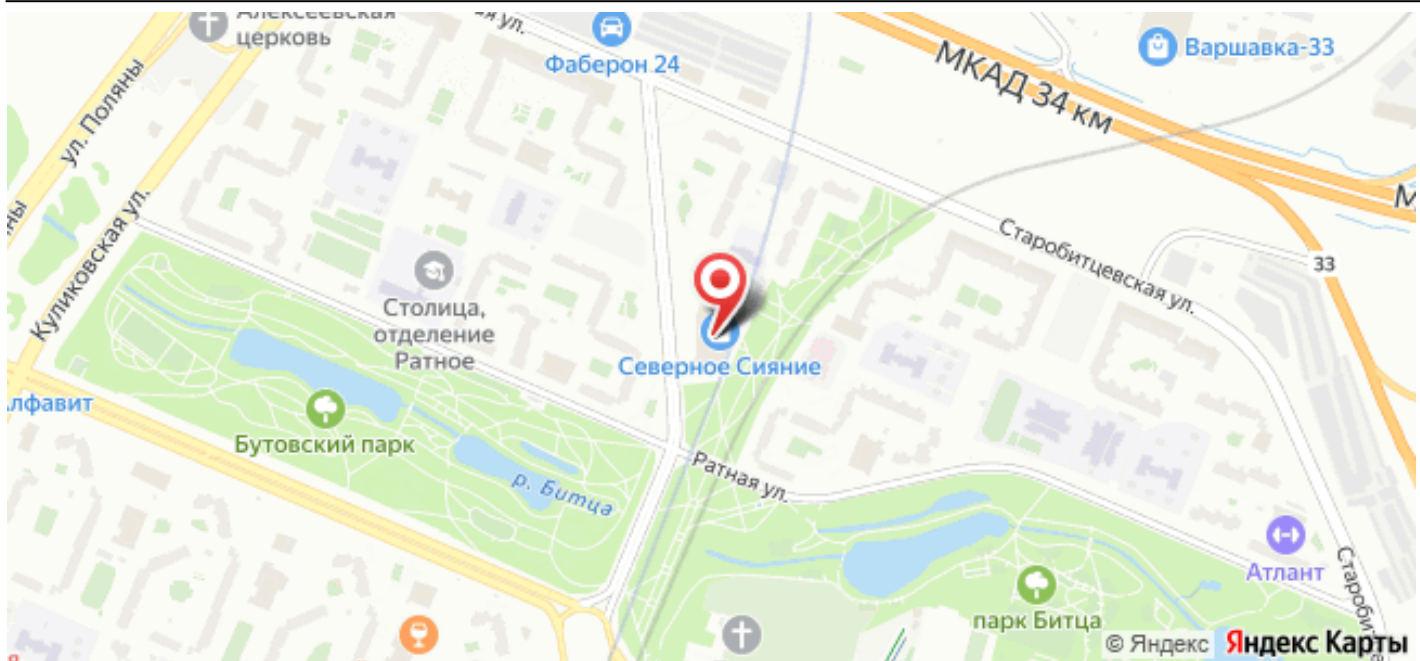
**ЛОТ № 222551**  
**РОССИЯ, МОСКВА, БУЛЬВАР ДМИТРИЯ ДОНСКОГО, 1**

**Сдается помещение свободного назначения**  
**1 250 000 рублей**

Сдаем помещение на втором этаже ТЦ "СЕВЕРНОЕ СИЯНИЕ". Торговое помещение, прямая аренда от компании собственника. Высокий трафик (от 10 000 чел/сут. ). Проходимая локация. Якорные арендаторы по соседству. Оперативное заключение договора. Торговый центр Северное Сияние находится в самом сердце района Северное Бутово в окружении плотно заселенного жилого массива. Центрами притяжения являются крупные арендаторы и высокая степень развития развлекательно-досугового направления, а также наличие арендаторов разных форматов. ТРАНСПОРТНАЯ доступность: 500 м от ст. метро Бульвар Дмитрия Донского и Старокачаловская 1 км от ст. метро. Наши действующие арендаторы: супермаркет Перекресток, фитнес-клуб DDX Fitness, ресторан Zames, проект мэра Москвы Московское Долголетие, магазин косметики и парфюмерии Подружка, мульти брендовый магазин Familia, магазин одежды и аксессуаров Sinsay, боулинг-ресторан Brooklyn Bowl, кофейня здрасте, банк Уралсиб, зоомагазин Четыре лапы, магазин Ароматный мир и другие По соседству расположены: проект мэра Москвы Московское Долголетие, фитнес-клуб Спорт-Наци. Выше этажом: фитнес-клуб DDX Fitness и боулинг-ресторан Brooklyn Bowl Возможно диление на более мелкие квадраты.

Возможное назначение: магазин, мастерская, коммерция, зал, офис, шоурум, другое, бильярдная, бытовая техника, детские товары, детский клуб, детский магазин, детский центр, мебель, обувь, одежда, свободное назначение, стройматериалы, торговая площадь, торговля, частная практика

Тип сделки	Аренда	Арендные каникулы	Да
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Общий с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Бульвар Дмитрия Донского	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	8 мин.	Форма налогообложения	НДС включен
Этаж	2	Эксплуатационные расходы	Да
Этажей	4	Коммунальные платежи	Нет
Высота потолков	3.5 м.	Электрическая мощность	75 кВт
Общая площадь	1000 м <sup>2</sup>	Количество мокрых точек	1
Предоплата	1 месяц	Отопление	Центральное
Залог	100 %	Вентиляция	Приточная
Срок аренды	длительный срок	Кондиционирование	Местное
Название объекта	ТЦ Северное сияние	Пожаротушение	Сигнализация
Тип здания	Административное	Добавлено	2025-10-21 14:01:09
Минимальный срок аренды	11		



Лот 222551



Лот 222551



Лот 222551



Лот 222551



Лот 222551



Лот 222551



Лот 222551



Лот 222551



Лот 222551



Лот 222551

